

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ σύμφωνα με τους Νόμους 240(Ι)/2002 και 2014

Προς Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

Όνομα ιδιοκτήτη/ιδιοκτητών:
Διεύθυνση αλληλογραφίας: Αρ.τηλ.:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Αριθμός τεμαχίου/τεμαχίων: Φ/Σχ.:

Ενορία: Τμήμα: Πόλη/Χωριό:

Κ.Δ.Π.: Ε.Ε.Δ.: Ημερ.:

(κανονιστική διοικητική πράξη)

(επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας)

(ημερομηνία δημοσίευσης)

Να επισυναφθεί αντίγραφο εκσυγχρονισμένου τίτλου ιδιοκτησίας και χωρομετρικού σχεδίου, στο οποίο να σημειώνεται η οικοδομή.

Άρθρα του Νόμου σύμφωνα με τα οποία ζητούνται τα Πιστοποιητικά:

(να σημειωθεί Χ στο κατάλληλο τετραγωνάκι)

- 17(Ι). Έκπτωση των δαπανών συντήρησης από το φορολογητέο εισόδημα.
18. Απαλλαγή των ενοικίων διατηρητέας οικοδομής από τη φορολογία του εισοδήματος.
19. Απαλλαγή από μεταβιβαστικά τέλη (ισχύει για νέους αγοραστές).
20. Απαλλαγή από φορολογία ακίνητης ιδιοκτησίας.

(1) Σε περίπτωση που εκτελέστηκαν οικοδομικές εργασίες συντήρησης/αποκατάστασης:

[να συμπληρωθεί από το δικαιούχο που ανέλαβε τη δαπάνη αποκατάστασης της διατηρητέας οικοδομής, μόνο στην περίπτωση που η αίτηση αφορά και το πιστοποιητικό 17(Ι)]

Ημερομηνία έναρξης οικοδομικών εργασιών: Ημερομηνία λήξης:

Ανάλυση δαπανών ολικού κόστους (συμπ. Φ.Π.Α.) κατά έτος:

(ποσό) €(έτος): (ποσό) €(έτος):

(ποσό) €(έτος): (ποσό) €(έτος):

(ποσό) €(έτος): (ποσό) €(έτος):

(ποσό) €(έτος): (ποσό) €(έτος):

(2) Σε περίπτωση που η διατηρητέα οικοδομή δεν χρειάζεται συντήρηση:

Να επισυναφθεί πλήρης σειρά φωτογραφιών όλων των εξωτερικών όψεων και του εσωτερικού της οικοδομής, που να δείχνουν ότι η οικοδομή είναι σε άριστη κατάσταση. Η οικοδομή εννοείται ότι είναι ήδη συντηρημένη σύμφωνα με τις αρχές διατήρησης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

(3) Σε περίπτωση που η διατηρητέα οικοδομή έχει συντηρηθεί σύμφωνα με εγκριμένες άδειες και δεν ζητήθηκαν χρηματοδοτικά κίνητρα:

Να επισυναφθούν:

(α) πλήρης σειρά φωτογραφιών όλων των εξωτερικών όψεων και του εσωτερικού της οικοδομής,

(β) εάν ζητείται Πιστοποιητικό σύμφωνα με το Άρθρο 17(Ι) του Νόμου, θα πρέπει να επισυναφθεί πλήρης κατάσταση οικοδομικών εργασιών, το κόστος τους, αποδείξεις πληρωμών, εμβαδόγραμμα της οικοδομής, καθώς και τυχόν άλλες πληροφορίες που θα ζητηθούν.

Σημείωση: κατά την εξέταση της αίτησης μπορεί να κριθεί σκόπιμο να ζητηθούν οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες/στοιχεία.

Ημερομηνία: Υπογραφή ιδιοκτήτη/ιδιοκτητών:

